DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n. 92 dell'8 settembre 2026

Oggetto: Liquidazione in favore della società Frangi S.r.l. del canone di locazione periodo dal 01.09.2026 al 31.12.2026.

PREMESSO CHE:

a) la Legge Regionale 26 maggio 2016, n. 14 ("*Norme di attuazione della disciplina europea e nazionale in materia di rifiuti e dell'economia circolare*") disciplina tutti gli aspetti in materia di gestione dei rifiuti e delinea l'assetto delle competenze della Regione, dei Comuni e degli ATO;

b) l'art. 23 della richiamata L.R. n. 14/2016 istituisce l'Ambito Territoriale Ottimale Salerno per l'esercizio associato delle funzioni relative al servizio di gestione integrata dei rifiuti da parte dei Comuni della Provincia di Salerno, al quale partecipano obbligatoriamente tutti i Comuni ricompresi nel predetto ATO;

c) l'art. 25 della L.R. n. 14/2016 stabilisce che il soggetto di governo di ciascun ATO è l'EDA e che per la Provincia di Salerno è istituito l'EDA Salerno (nel seguito, anche «*EDA*»), dotato di personalità giuridica di diritto pubblico, di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile;

d) fatto salvo quanto previsto dalla L.R. n. 14/2016, all'EDA si applicano le disposizioni di cui al Titolo IV della Parte I e quelle di cui ai Titoli I, II, III, IV, V, VI e VII della Parte II del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

e) ai sensi dell'art. 17 (rubricato "*contabilità e finanza*") dello Statuto dell'EDA Salerno, "*La contabilità e la finanza dell'Ente d'Ambito sono disciplinate dalle norme contenute ai titoli I, II, III, IV, V, VI e VII della parte seconda del d.lgs. n. 267/2000*";

f) con Deliberazione del Consiglio d'Ambito n. 23 del 19 dicembre 2025 è stato nominato Direttore Generale l'Avv. Emilio Ferraro;

g) con Decreto del Presidente dell'Ente d'Ambito n. 1 del 18.02.2026, all'avv. Emilio Ferraro è stato conferito l'incarico di dirigente ad interim dell'Area Amministrativa e Contabile dell'Ente;

DATO ATTO CHE:

h) con Determinazione direttoriale n. 13 del 17.09.2019, si è stabilito di stipulare - in attuazione della deliberazione di Consiglio d'Ambito n. 22 del 25.07.2019 - un contratto di locazione ad uso abitativo per l'immobile ubicato nel Comune di Salerno, alla via Sabato Visco, n. 20 (Palazzo Zagara), da destinare a sede dell'EDA Salerno;

VISTO:

i) il contratto di locazione - approvato con la determinazione del Direttore Generale n. 13 del 17.09.2019 stipulato con La Zagara S.a.s. di Vitale Giovanni, con sede in Salerno, alla via San Leonardo, Loc. Migliaro, Partita Iva 04995100650, con un canone annuo di €. 21.000,00, ovvero un canone di locazione mensile pari ad €. 1.750,00, oltre un importo mensile di €. 120,00 a titolo di oneri condominiali ordinari;

DATO ATTO CHE:

j) con nota acquisita al prot. EDA n. 3491/2021 del 24.09.2021, la società Frangi S.r.l. (con sede in Salerno alla Via Ghandi n. 2 - P.IVA 06034190659) ha comunicato il subentro nel contratto di locazione registrato a Salerno in data 26 settembre 2019 al numero 008098 - Serie 3T;

VISTI E RICHIAMATI:

k) l'atto di scissione del 6 settembre 2021 del notaio Avv. Luigi Capobianco di Antonio, repertorio n. 28404 – raccolta n. 12935 e precisamente nella parte terza, art. 7, nel quale si afferma che la società Frangi S.r.l. acquisisce la piena ed esclusiva proprietà dell'unità immobiliare ad uso ufficio, censita nel catasto dei fabbricati del Comune di Salerno al Foglio n. 44, mappale n. 5, sub. n. 30, sito in Via San Leonardo n. 4, piano 2°;

l) la comunicazione del 6 settembre 2021 trasmessa all'Agenzia delle Entrate di subentro nel contratto di locazione ed acquista dalla stessa con protocollo 21092412340068763;

DATO ATTO CHE:

m) con Determinazione del Dirigente dell'Area Amministrativa e Contabile n. 135 del 30 dicembre 2025 è stato assunto impegno di spesa nell'ambito della Missione 01 - programma 11 - macroaggregato 103 - cap. 1008 Titolo 1 del bilancio di previsione 2025/2027, per un importo complessivo di €. 22.440,00, relativo al canone annuo comprensivo degli oneri condominiali;

RILEVATO CHE:

n) la Frangi S.r.l. ha presentato la fattura n. 19/E del 3 settembre 2026 dell'importo di €. 7.480,00, acquisita al protocollo dell'EDA in data 03.09.2026 al n. 2112/2026, per il canone di locazione relativo al periodo dal 01.09.2026 al 31.12.2026;

DATO ATTO CHE:

o) che si è provveduto ad acquisire il DURC (con la nuova procedura del DURC on-line) e lo stesso è risultato regolare, prot. INPS n. 50720804 del 13.05.2026, scadenza validità 10.09.2026;

CONSIDERATO CHE:

p) occorre provvedere alla relativa liquidazione;

DATO ATTO CHE:

q) ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della L. n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è lo Scrivente;

RILEVATO CHE:

r) ai sensi dell'art 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012, non esistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi che abbiano determinato l'obbligo di astensione come disposto dall'art. 7 della L. n. 241/1990;

DATO ATTO CHE:

s) la presente Determinazione rispetta i canoni della regolarità, della correttezza e della continuità, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

t) il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa viene reso dal proponente con la sottoscrizione del presente atto;

u) il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione delle informazioni di cui all'art. 23 e all'art. 37 del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 (Trasparenza) in correlato disposto con l'art. 1, comma 32, L. n. 190/2012 (Anticorruzione);

DATO ATTO:

v) del controllo di congruità contabile ripotato in calce;

VISTI E RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la L.R.C. n. 14/2016;
- lo Statuto dell'EDA Salerno;
- il Regolamento di contabilità
- il Bilancio di previsione 2025/2027;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in narrativa, che qui devono intendersi integralmente riportate:

1) di liquidare alla società Frangi S.r.l. (con sede in Salerno alla Via Ghandi n. 2 - P.IVA 06034190659) la fattura n. 19/E del 3 settembre 2026 dell'importo di €. 7.480,00, per il canone di locazione relativo al periodo dal 01.09.2026 al 31.12.2026;

2) di dare atto che la somma di €. 7.480,00 trova copertura finanziaria sul cap. 1008 impegno n. 7/2026, del Bilancio di previsione 2026/2028, esigibilità 2026;

3) di emettere mandato di pagamento di €. 7.480,00 in favore della società Frangi S.r.l. a mezzo bonifico bancario sull'IBAN indicato in fattura;

4) di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale dell'Ente.

Area Amministrativa e Contabile
Il Dirigente *ad interim*
avv. Emilio Ferraro

CONTROLLO DI CONGRUITA' CONTABILE

Si attesta di avere effettuato sull'atto di liquidazione i controlli e riscontri amministrativi contabili e fiscali di cui all'articolo 184, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000. In relazione al buon esito degli stessi è possibile procedere al pagamento ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. n. 267/2000.

Si rilascia:

☒ *PARERE FAVOREVOLE*

☐ *PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;*

Area Amministrativa e Contabile
Il Dirigente *ad interim*
avv. Emilio Ferraro