

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n. 135 del 30 dicembre 2025

Oggetto: Impegno di spesa in favore della società Frangi S.r.l. per canone di locazione relativo all'anno 2026.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 26 maggio 2016, n. 14 e ss. mm. e ii. (*"Norme di attuazione della disciplina europea e nazionale in materia di rifiuti e dell'economia circolare"*), disciplina tutti gli aspetti in materia di gestione dei rifiuti e delinea l'assetto delle competenze della Regione, dei Comuni e degli ATO;
- l'art. 23 della richiamata L.R. 14/2016 istituisce l'Ambito Territoriale Ottimale Salerno per l'esercizio associato delle funzioni relative al servizio di gestione integrata dei rifiuti da parte dei Comuni della Provincia di Salerno, al quale partecipano obbligatoriamente tutti i Comuni ricompresi nel predetto ATO;
- l'art. 25 della L.R. 14/2016 stabilisce che il soggetto di governo di ciascun ATO è l'EDA e che per la Provincia di Salerno è istituito l'EDA Salerno, dotato di personalità giuridica di diritto pubblico, di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile;
- fatto salvo quanto previsto dalla L.R. n. 14/2016, all'EDA si applicano le disposizioni di cui al titolo IV della parte I e quelle di cui ai Titoli I, II, III, IV, V, VI e VII della parte II del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- ai sensi dell'art. 17 (rubricato "contabilità e finanza") dello Statuto dell'EDA Salerno, *"La contabilità e la finanza dell'Ente d'Ambito sono disciplinate dalle norme contenute ai titoli I, II, III, IV, V, VI e VII della parte seconda del d.lgs. 267/2000"*;
- con Decreto del Presidente dell'Ente d'Ambito n. 4 del 25.07.2024, all'ing. Annapaola Fortunato è stato conferito l'incarico di dirigente *ad interim* dell'Area Amministrativa e Contabile dell'Ente;

DATTO ATTO CHE:

- con Determinazione direttoriale n. 13 del 17.09.2019, si è stabilito di stipulare - in attuazione della deliberazione di Consiglio d'Ambito n. 22 del 25.07.2019 - un contratto di locazione ad uso abitativo per l'immobile ubicato nel Comune di Salerno alla via Sabato Visco, n. 20 (Palazzo Zagara), da destinare a sede dell'EDA Salerno;

VISTI E RICHIAMATI:

- il contratto di locazione - approvato con la determinazione del Direttore Generale n. 13 del 17.09.2019 - stipulato con La Zagara S.a.s. di Vitale Giovanni, con sede in Salerno alla via San Leonardo Loc. Migliaro, Partita Iva 04995100650, con un canone annuo di €. 21.000,00, ovvero un canone di locazione mensile pari ad €. 1.750,00, oltre all'importo mensile di €. 120,00 a titolo di oneri condominiali ordinari;
- l'atto di scissione del 6 settembre 2021 del notaio Avv. Luigi Capobianco di Antonio, repertorio n. 28404 - raccolta n. 12935 e precisamente nella parte terza, art. 7, nel quale si afferma che la società Frangi S.r.l. acquisisce la piena ed esclusiva proprietà dell'unità immobiliare ad uso ufficio, censita nel catasto dei

fabbricati del Comune di Salerno al Foglio n. 44, mappale n. 5, sub. n. 30, sito in Via San Leonardo n. 4, piano 2°;

- la comunicazione del 6 settembre 2021 trasmessa all'Agenzia delle Entrate di subentro nel contratto di locazione ed acquista dalla stessa con protocollo 21092412340068763;

VISTO:

- il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente atto;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della L. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è la scrivente;

RILEVATO CHE:

- ai sensi dell'art 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012, non esistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi che abbiano determinato l'obbligo di astensione come disposto dall'art. 7 della L. n. 241/1990;

ACQUISITO

- il DURC risultato regolare, Numero Protocollo INPS_48882163 Data richiesta 05/01/2026 Scadenza validità 05/05/2026;

DATO ATTO CHE:

- il presente provvedimento rispetta i canoni della regolarità, della correttezza e della continuità, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

- il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione delle informazioni di cui all'art. 23 e all'art. 37 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 (Trasparenza) in correlato disposto con l'art 1, comma 32, L. 190/2012 (Anticorruzione);

VISTI E RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- la L.R. n. 14/2016;
- lo Statuto dell'EDA Salerno;
- il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in narrativa e che qui devono intendersi integralmente riportate:

1) di impegnare la somma di €. 22.440,00 in favore della Frangi S.r.l. (Partita Iva 06034190659 con sede in Salerno alla Via Ghandi n. 2), per il canone di locazione relativo al periodo dal 01.01.2026 al 31.12.2026, con imputazione al capitolo n. 1008 denominato "Fitti passivi" nell'ambito del bilancio 2025/2027, seconda annualità:

Missione 01

Programma 11

Titolo 1

2) **di riportare** i sotto evidenziati elementi della transazione elementare, come definito dall'allegato 7 del D.Lgs. n. 118/2011:

Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggreg.	V Livello Piano Conti	Cofog	Descrizione Cofog	Cod. UE
01	11	1	103	1.3.2.07.001	01.03	Servizi generali	8

3) **di dare atto** che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole;

4) **di ottemperare** all'obbligo imposto dal Decreto Legislativo n. 33/2013, disponendo la pubblicazione della presente Determinazione all'Albo pretorio nonché nell'apposita Sezione dell'Amministrazione Trasparente.

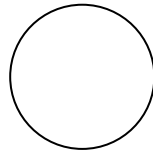
Il Dirigente *ad interim*

Ing. Annapaola Fortunato

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

In relazione al disposto dell'art. 147-bis, comma 1 e art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Impegno	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
61	22.440,00	1008		2026



Il Dirigente
Ing. Annapaola Fortunato

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.