

# Ente d'Ambito per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani

AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE "SALERNO"

AREA AMMINISTRATIVA E CONTABILE

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determinazione n. 17 del 17 gennaio 2024

**Oggetto: Impegno di spesa in favore della società Frangi S.r.l. per canone di locazione relativo agli anni 2024 e 2025.**

### PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 26 maggio 2016, n. 14 e ss. mm. e ii. (*"Norme di attuazione della disciplina europea e nazionale in materia di rifiuti e dell'economia circolare"*), disciplina tutti gli aspetti in materia di gestione dei rifiuti e delinea l'assetto delle competenze della Regione, dei Comuni e degli ATO;
- l'art. 23 della richiamata L.R. 14/2016 istituisce l'Ambito Territoriale Ottimale Salerno per l'esercizio associato delle funzioni relative al servizio di gestione integrata dei rifiuti da parte dei Comuni della Provincia di Salerno, al quale partecipano obbligatoriamente tutti i Comuni ricompresi nel predetto ATO;
- l'art. 25 della L.R. 14/2016 stabilisce che il soggetto di governo di ciascun ATO è l'EDA e che per la Provincia di Salerno è istituito l'EDA Salerno, dotato di personalità giuridica di diritto pubblico, di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile;
- fatto salvo quanto previsto dalla L.R. n. 14/2016, all'EDA si applicano le disposizioni di cui al titolo IV della parte I e quelle di cui ai Titoli I, II, III, IV, V, VI e VII della parte II del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
- ai sensi dell'art. 17 (rubricato "contabilità e finanza") dello Statuto dell'EDA Salerno, *"La contabilità e la finanza dell'Ente d'Ambito sono disciplinate dalle norme contenute ai titoli I, II, III, IV, V, VI e VII della parte seconda del d.lgs. 267/2000"*;
- il Consiglio d'Ambito dell'EDA Salerno, con Deliberazione n. 18 del 19.09.2023, ha nominato l'avv. Bruno Di Nesta quale Direttore Generale dell'EDA Salerno;
- con Decreto del Presidente dell'Ente d'Ambito n. 6 del 29.09.2023, al Direttore Generale avv. Bruno Di Nesta è stato conferito l'incarico di dirigente ad interim dell'Area Amministrativa e Contabile dell'Ente;

### DATTO ATTO CHE:

- con Determinazione direttoriale n. 13 del 17.09.2019, si è stabilito di stipulare - in attuazione della deliberazione di Consiglio d'Ambito n. 22 del 25.07.2019 - un contratto di locazione ad uso abitativo per l'immobile ubicato nel Comune di Salerno alla via Sabato Visco, n. 20 (Palazzo Zagara), da destinare a sede dell'EDA Salerno;

### VISTI E RICHIAMATI:

- il contratto di locazione - approvato con la determinazione del Direttore Generale n. 13 del 17.09.2019 - stipulato con La Zagara S.a.s. di Vitale Giovanni, con sede in Salerno alla via San Leonardo Loc. Migliaro, Partita Iva 04995100650, con un canone annuo di €. 21.000,00, ovvero un canone di locazione mensile pari ad €. 1.750,00, oltre un importo mensile di €. 120,00 a titolo di oneri condominiali ordinari;
- l'atto di scissione del 6 settembre 2021 del notaio Avv. Luigi Capobianco di Antonio, repertorio n. 28404 -

raccolta n. 12935 e precisamente nella parte terza, art. 7, nel quale si afferma che la società Frangi S.r.l. acquisisce la piena ed esclusiva proprietà dell'unità immobiliare ad uso ufficio, censita nel catasto dei fabbricati del Comune di Salerno al Foglio n. 44, mappale n. 5, sub. n. 30, sito in Via San Leonardo n. 4, piano 2°;

- la comunicazione del 6 settembre 2021 trasmessa all'Agenzia delle Entrate di subentro nel contratto di locazione ed acquista dalla stessa con protocollo 21092412340068763;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'avv. Bruno Di Nesta, Dirigente dell'Area Amministrativa e Contabile dell'EDA;

#### **RILEVATO CHE:**

- ai sensi dell'art 6 bis della L. n. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012, non esistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi che abbiano determinato l'obbligo di astensione come disposto dall'art. 7 della L. n. 241/1990;

#### **VISTO:**

- il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente atto;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il presente provvedimento rispetta i canoni della regolarità, della correttezza e della continuità, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;

- il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione delle informazioni di cui all'art. 23 e all'art. 37 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 (Trasparenza) in correlato disposto con l'art 1, comma 32, L. 190/2012 (Anticorruzione);

#### **VISTI E RICHIAMATI:**

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- la L.R. n. 14/2016;
- lo Statuto dell'EDA Salerno;
- il Regolamento di contabilità;

### **DETERMINA**

per le motivazioni di cui in narrativa e che qui devono intendersi integralmente riportate:

**1) di impegnare** la somma di €. 44.880,00 in favore della Frangi S.r.l. (Partita Iva 06034190659 con sede in Salerno alla Via Ghandi n. 2), di cui € 22.440,00 per il canone di locazione relativo al periodo dal 01.01.2024 al 31.12.2024 ed € 22.440,00 per il periodo dal 01.01.2025 al 31.12.2025, con imputazione al capitolo n. 1008 denominato "Fitti passivi" nell'ambito del bilancio 2024/2026, prima e seconda annualità:

Missione 01

Programma 11

Titolo 1

**2) di riportare** i sotto evidenziati elementi della transazione elementare, come definito dall'allegato 7 del D.Lgs. n. 118/2011:

Miss	Progr.	Titolo	Macro Aggreg.	V Livello Piano Conti	Cofog	Descrizione Cofog	Cod. UE
01	11	1	103	1.3.2.07.001	01.03	Servizi generali	8

**3) di dare atto** che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole;

**4) di ottemperare** all'obbligo imposto dal Decreto Legislativo n. 33/2013, disponendo la pubblicazione della presente Determinazione all'Albo pretorio nonché nell'apposita Sezione dell'Amministrazione Trasparente.

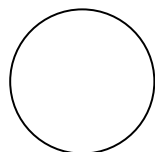
**Il Dirigente**

*avv. Bruno Di Nesta*

#### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

In relazione al disposto dell'art. 147-bis, comma 1 e art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Impegno	Importo	Capitolo	FPV	Esercizio
6	22.440,00	1008		2024
6	22.440,00	1008		2025



Il Dirigente  
*avv. Bruno Di Nesta*

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.