

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Determinazione n. 8 del 31 luglio 2019

Oggetto: Approvazione “Avviso esplorativo per Manifestazione di Interesse” finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da destinare a sede dell'EDA Salerno.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regione Campania n. 14 del 26.05.2016 e successive modifiche ed integrazioni (“*Norme di attuazione della disciplina europea e nazionale in materia di rifiuti e dell'economia circolare*”) al Titolo V - Art. 23, istituisce l'Ambito Territoriale Ottimale Salerno per l'esercizio associato delle funzioni relative al servizio di gestione integrata dei rifiuti da parte dei Comuni della Provincia di Salerno, al quale partecipano obbligatoriamente tutti i Comuni ricompresi nel predetto ATO;
- l'art. 25 della richiamata L.R. 14/2016 stabilisce che il soggetto di governo di ciascun ATO è l'EDA e che per la Provincia di Salerno è istituito l'EDA Salerno, dotato di personalità giuridica di diritto pubblico, di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile;
- la L.R. 14/2016 individua tra gli Organi dell'EDA il Consiglio d'Ambito, al quale spettano le funzioni e le competenze previste dall'art. 29 della predetta legge, tra le quali è previsto alla lettera n) “*esercita le altre attribuzioni previste dallo Statuto*”;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione n. 6 del 21.03.2019, il Consiglio d'Ambito dava avvio ad una Indagine di Mercato finalizzata ad individuare un immobile da condurre in locazione passiva per adibirlo a sede dell'EDA Salerno, approvando il relativo Avviso esplorativo per Manifestazione di Interesse;
- nessuna delle proposte di locazione immobiliare pervenute è rispondente alle esigenze dell'Ente, per le motivazioni contenute nella Deliberazione di Consiglio d'Ambito n. 22 del 25 luglio 2019, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

CONSIDERATO CHE:

- con Deliberazione n. 22 del 25 luglio 2019, il Consiglio d'Ambito incaricava il Direttore Generale di avviare con celerità una consultazione del mercato immobiliare, finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da destinare a sede dell'EDA Salerno, mediante l'approvazione di un “Avviso esplorativo per Manifestazione di Interesse”, considerando i seguenti indirizzi vincolanti:
 1. ubicazione nel Comune di Salerno;
 2. superficie complessiva minima di 200 mq;
 3. possibilità di parcheggio gratuito nelle immediate vicinanze;
 4. proposta di canone di locazione mensile non superiore ad Euro 1.800,00;
 5. l'immobile deve presentare agibilità immediata e/o ottenibile attraverso interventi di pronta realizzazione;
 6. l'“Avviso esplorativo per Manifestazione di Interesse” venga pubblicato per n. 20 giorni consecutivi sul sito web istituzionale dell'EDA;

DATO ATTO CHE:

AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE SALERNO

Ente d'Ambito per il Servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani - Legge Regione Campania n. 14/2016

- i commi 6 e 7 dell'art. 3 del D.L. n. 95 del 6 luglio 2012, come modificato dall'art. 24 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89, recante le norme per la revisione della spesa pubblica con riferimento ai contratti di locazione di nuova stipulazione, si applicano agli Enti locali per quanto compatibili e, come confermato dalla circolare dell'Agenzia del Demanio prot. 2014/16155/DGPS-PF-PA-PLE del 11/06/2014, è facoltativo il ricorso all'Agenzia del Demanio per l'emissione dell'attestazione di congruità sui canoni;

RITENUTO:

- di dare attuazione a quanto stabilito dalla Deliberazione di Consiglio d'Ambito n. 22 del 25.07.2019, avente ad oggetto "Avviso Pubblico Indagine Mercato per individuazione immobile per sede EDA Salerno: provvedimenti";

CONSIDERATO:

- quindi necessario approvare l'Avviso esplorativo per Manifestazione di Interesse, secondo la bozza allegata che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, procedendo alla pubblicazione del predetto documento per n. 20 (venti) giorni consecutivi sul sito web istituzionale dell'EDA;

DATO ATTO CHE:

- la spesa relativa alla succitata locazione passiva trova copertura negli appositi capitoli del Bilancio di previsione 2019;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del Procedimento di cui trattasi, ai sensi degli artt. 4 e ss. della L. 241/1990, è l'avv. Bruno Di Nesta, Direttore Generale dell'EDA;

VISTO:

- il Bilancio di Previsione relativo all'esercizio finanziario 2019, approvato dal Consiglio d'Ambito con deliberazione n. 10 del 08.04.2019;

ATTESTATA:

- con la sottoscrizione della presente determinazione, ai sensi dell'articolo 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa, e la regolarità contabile del presente provvedimento;

VISTI E RICHIAMATI:

il D.Lgs. 267/2000;

il D.Lgs. 50/2016;

la Legge Regionale 26 maggio 2016, n. 14;

lo Statuto dell'Eda Salerno;

l'Avviso esplorativo per Manifestazione di Interesse;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in narrativa e che qui devono intendersi integralmente riportate:

- 1) **di procedere**, in attuazione della Deliberazione di Consiglio d'Ambito n. 22 del 25.07.2019, all'avvio di una consultazione del mercato immobiliare, finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da destinare a sede dell'EDA Salerno;

Via Roma, 1 - Palazzo di Città - Salerno

www.edarifiutisalerno.it - direttoregenerale@edarifiutisalerno.it

AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE SALERNO

Ente d'Ambito per il Servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani - Legge Regione Campania n. 14/2016

- 2) **di approvare** a tal fine l'Avviso esplorativo per Manifestazione di Interesse, secondo la bozza allegata che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione (all. A);
- 3) **di stabilire** che l'Avviso esplorativo per Manifestazione di Interesse venga pubblicato per n. 20 giorni consecutivi sul sito web istituzionale dell'EDA;
- 4) **di riservarsi** la revoca della Manifestazione di Interesse qualora, nel corso di espletamento della stessa, venga meno l'interesse per l'Ente alla prosecuzione della stessa;
- 5) **di rinviare** a successive e specifiche determinazioni l'approvazione dell'eventuale contratto di locazione passiva si rendesse necessario a seguito dell'individuazione di un immobile idoneo alle esigenze dell'EDA;
- 6) **di dare atto** che la spesa relativa alla succitata locazione passiva trova copertura negli appositi capitoli del Bilancio di previsione 2019;
- 7) **di dare atto** che il provvedimento di impegno di spesa sarà acquisito in occasione della eventuale sottoscrizione del contratto di locazione passiva;
- 8) **di dare atto** che l'Ente, una volta conclusa la presente procedura per Manifestazione di Interesse, si riserva la facoltà di non stipulare il relativo contratto di locazione passiva, nel caso in cui si reputi che siano venuti meno i relativi presupposti di fatto o si reputi non più prioritaria la realizzazione degli obiettivi sopra citati;
- 9) **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento di cui trattasi, ai sensi degli artt. 4 e ss. della L. 241/1990, è l'avv. Bruno Di Nesta, Direttore Generale dell'EDA;
- 10) **di disporre** che la presente determinazione venga pubblicata ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

Il Direttore Generale
avv. Bruno Di Nesta