

AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE SALERNO

Ente d'Ambito per il Servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani - Legge Regione Campania n. 14/2016

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO D'AMBITO

Deliberazione n. 6 del 21 marzo 2019

OGGETTO: "Avviso Pubblico Indagine Mercato per individuazione immobile per sede EDA Salerno: provvedimenti".

L'anno 2019 il giorno 21 marzo, alle ore 15.30 presso la sede di Ecoambiente Salerno S.p.A. in liquidazione (via San Leonardo - Traversa Migliaro snc), Sede provvisoria, si è riunito il Consiglio d'Ambito dell'EDA Salerno, convocato con comunicazione PEC del 19 marzo 2019.

Sono presenti i Sigg. ri:

			Presente	Assente
dott.	Giovanni Coscia	Presidente	X	
dott.	Annunziata Cosimo	Consigliere	X	
dott.	Bonito Sergio	"	X	
dott.	Bottone Salvatore	"	X	
avv.	Caramanno Angelo	"	X	
dott.	Caroccia Pasquale	"		X
dott.	Carpentieri Nunzio	"	X	
avv.	D'Angiolillo Pietro	"		X
dott.	Di Giovanni Gianluca	"		X
arch.	Di Renna Francesco	"	X	
dott.	Domini Mario	"	X	
dott.	Garofalo Vincenzo	"		X
dott.	Manzi Antonio	"	X	
dott.	Marra Antonio	"	X	
dott.	Montella Vito	"	X	
dott.	Nuzzo Gianpietro	"		X
dott.	Padula Gian Vito	"		X
dott.	Robustelli Roberto	"	X	
dott.	Senatore Giuseppe	"	X	
dott.	Servalli Vincenzo	"	X	
dott.	Sessa Vincenzo	"	X	
avv.	Torquato Manlio	"	X	
		Totale 22	16 Presenti	6 Assenti

Presiede il Presidente dell'EDA, dott. Giovanni Coscia.

Partecipa con funzioni verbalizzanti il Direttore Generale dell'EDA, avv. Bruno Di Nesta.

Il Presidente Coscia, riconosciuta la validità della seduta, la dichiara aperta ed invita il Consiglio d'Ambito a deliberare sul seguente ordine del giorno:

OGGETTO: "Avviso Pubblico Indagine Mercato per individuazione immobile per sede EDA Salerno: provvedimenti".

AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE SALERNO

Ente d'Ambito per il Servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani - Legge Regione Campania n. 14/2016

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità tecnica della stessa resa dal Direttore Generale a mezzo di sottoscrizione della presente.

PREMESSO CHE:

- la Legge Regione Campania n. 14 del 26.05.2016 e successive modifiche ed integrazioni ("*Norme di attuazione della disciplina europea e nazionale in materia di rifiuti e dell'economia circolare*") al Titolo V - Art. 23, istituisce l'Ambito Territoriale Ottimale Salerno per l'esercizio associato delle funzioni relative al servizio di gestione integrata dei rifiuti da parte dei Comuni della Provincia di Salerno, al quale partecipano obbligatoriamente tutti i Comuni ricompresi nel predetto ATO;

- l'art. 25 della richiamata L.R. 14/2016 stabilisce che il soggetto di governo di ciascun ATO è l'EDA e che per la Provincia di Salerno è istituito PEDA Salerno, dotato di personalità giuridica di diritto pubblico, di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile;

- la L.R. 14/2016 individua tra gli Organi dell'EDA il Consiglio d'Ambito, al quale spettano le funzioni e le competenze previste dall'art. 29 della predetta legge, tra le quali è previsto alla lettera n) "*esercita le altre attribuzioni previste dallo Statuto*";

RITENUTO:

- assolutamente indispensabile ed urgente provvedere ad individuare un immobile da destinare a sede dell'EDA Salerno, onde consentire un'efficace implementazione delle delicate attività istituzionali che la L.R. 14/2016 affida all'Ente stesso;

CONSIDERATO:

- che il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) e, in particolare, l'art. 17 esclude dall'ambito di applicazione del predetto Codice i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni e l'art. 4 in merito ai principi relativi all'affidamento di contratti pubblici esclusi;

RITENUTO:

- in ogni caso opportuno rispettare i principi di imparzialità, trasparenza, proporzionalità, pubblicità di cui all'art. 4 del D.Lgs. 50/2016, sondando il mercato immobiliare locale per verificare l'esistenza di soluzioni locative nel Comune di Salerno (Capoluogo dell'ATO Salerno) da destinare a sede dell'EDA in quanto rispondenti alle esigenze istituzionali ed organizzative dell'Ente;

DATO ATTO CHE:

- i commi 6 e 7 dell'art. 3 del D.L. n. 95 del 6 luglio 2012, come modificato dall'art. 24 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89, recante le norme per la revisione della spesa pubblica con riferimento ai contratti di locazione di nuova stipulazione, si applicano agli Enti locali per quanto compatibili e, come confermato dalla circolare dell'Agenzia del Demanio prot. 2014/16155/DGPS-PF-PA-PLD del 11/06/2014, è facoltativo il ricorso all'Agenzia del Demanio per l'emissione dell'attestazione di congruità sui canoni;

CONSIDERATO:

- pertanto, opportuno e necessario avviare la consultazione del mercato, finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da destinare a sede dell'EDA Salerno;

RITENUTO:

AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE SALERNO

Ente d'Ambito per il Servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani - Legge Regione Campania n. 14/2016

- quindi, di procedere all'approvazione dell'Avviso esplorativo per Manifestazione di Interesse, allegato alla presente deliberazione sub. A), quale sua parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO:

- che l'Avviso esplorativo per Manifestazione di Interesse verrà pubblicato sul BURC della Regione Campania per almeno 15 giorni;

CONSIDERATO CHE:

- la presente deliberazione, essendo approvazione di Avviso esplorativo per Manifestazione di Interesse come sopra descritto, non comporta impegno di spesa o diminuzione dell'entrata e che, pertanto, non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile, a sensi dell'art. 49, comma 1 del d.lgs. 267/2000;

VISTI E RICHIAMATI:

il D.Lgs. 267/2000;

il D.Lgs. 50/2016;

la Legge Regionale 26 maggio 2016, n. 14;

lo Statuto dell'Eda Salerno;

l'Avviso esplorativo per Manifestazione di Interesse, allegato alla presente deliberazione sub. A);

IL CONSIGLIO D'AMBITO

a voti unanimi e palesi

DELIBERA

1) di dare avvio alla Indagine di Mercato finalizzata ad individuare un immobile da condurre in locazione passiva per adibirlo a sede dell'EDA Salerno;

2) di approvare l'Avviso esplorativo per Manifestazione di Interesse, così come risulta dall'allegato A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

3) di stabilire che l'Avviso esplorativo per Manifestazione di Interesse verrà pubblicato sul BURC della Regione Campania per almeno 15 giorni;

4) di rinviare a successive e specifiche determinazioni l'approvazione dell'eventuale contratto di locazione passiva si rendesse necessario a seguito dell'individuazione di un immobile idoneo alle esigenze dell'EDA;

5) di trasmettere il presente provvedimento agli uffici di competenza per gli adempimenti connessi e consequenziali.

Il Segretario/Direttore Generale
avv. Bruno Di Nesta

Il Presidente
dott. Giovanni Coscia



IL CONSIGLIO D'AMBITO

RAVVISATA l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 comma 4 del Testo Unico degli Enti Locali

AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE SALERNO

Ente d'Ambito per il Servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani - Legge Regione Campania n. 14/2016

a voti unanimi e palesi

DELIBERA

1) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 6, del D. Lgs. del 18.08.2000, n. 267.

Il Segretario/Direttore Generale

avv. Bruno Di Nesta


Il Presidente

dott. Giovanni Coscia
